

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«5» \_\_марта\_ 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 37  
ул.(пер., пр., б-) Хрустальная  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного р-на»  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «PCY Южное»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1969
2. Материал стен Панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3517
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено по проекту
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Директор ООО «РЭО Южное» Жаднов В.В.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
Начальник участка ООО «PCY Южное» Тарасов В. А.  
Мастер ООО «PCY Южное» Сафонов А. А.  
Старшего по дому Урдина М. Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	удовлетворительно	Не требует ремонта
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

		возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Удовлетворительно	Не требует ремонта
3.	Окна, продухи	Удовлетворительно	Не требует ремонта
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно	Не требует ремонта
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствует	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Отсутствует Удовлетворительно	Не требует ремонта Не требует ремонта Не требует ремонта Не требует ремонта Не требует ремонта
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительно	Не требует ремонта
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Не требует ремонта
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрото	Закрото на замок
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	Не требует ремонта
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	не требует
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	Z	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Z	
3.	Окна, продухи	Z	
4.	Инженерные сети	Z	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Z	
6.	Влажность Затопленность	Z	
7.	Элеваторный узел	Z	
8.	Инженерные ввода через фундамент	Z	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Z	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Z	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Z	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	1	удовлеьворительно

2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	1	удовлетворительно
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	1	удовлетворительно
6.	Иные	Отсутствует	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлетворительно	Не требует ремонта
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	
4.	Построенные балконы, погреба	Кв 63; 62; 43; 21; 22	<i>по проекту</i>
5.	Кирпичные пилоны	Отсутствует	
6.	Штукатурка	Отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Требует ремонта 1-4 подъезд	Тек. Ремонт 25 м2
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительно	Не требует ремонта
13.	Отмостка	Разрушен	Тек. Ремонт 60 м2
14.	Цоколь	Разрушен	Тек. Ремонт 30 м2
15.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительно	Не требует ремонта
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Удовлетворительно	Не требует ремонта
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	выбоины	Тек. Ремонт 12 м2
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и	Протекает над кв 79;78;77, <i>60</i>	Тек. ремонт

	примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля			<i>реконструкция</i>	<i>из шт. кап.</i>
<b>ПОЛЫ</b>					
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<b>Удовлетворительно</b>			Не требует ремонта
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>					
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	<b>Удовлетворительно</b> Застеклить 1 подъезд 4, 5 этаж			Тек. Ремонт <i>2 м<sup>2</sup></i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>					
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<b>Удовлетворительно</b> <b>Удовлетворительно</b> <b>Удовлетворительно</b>			Не требует ремонта Не требует ремонта Не требует ремонта <i>вып. в 2015г.</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>					
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<b>Удовлетворительно</b>			Не требует ремонта
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>					
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	<b>Удовлетворительно</b> <b>Ремонт 1;2;4</b> <b>отсутствуют</b> <b>Удовлетворительно</b> <b>отсутствуют</b> <b>Удовлетворительно</b> <b>отсутствуют</b> <b>Удовлетворительно</b>			Не требует ремонта Тек. Ремонт 9 м <sup>2</sup> Не требует ремонта Не требует ремонта Не требует ремонта

**Выводы и предложения комиссии:**

Тех. ремонт порховы и подьездом 9м<sup>2</sup>; окна - 2м<sup>2</sup>  
крыша - 180м<sup>2</sup>; цоколь - 30м<sup>2</sup>; отмостка - 60м<sup>2</sup>; навесы - 25м<sup>2</sup>;  
Кап. ремонт ДВК - 12 шт.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Жаднов В. В. *Жаднов*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тарасов В. А. *Тарасов*

\_\_\_\_\_ Сафонов А. А. *Сафонов*

\_\_\_\_\_ *Васильев*

Старший по дому \_\_\_\_\_ кв 69 *Урдина* Урдина М. Н. \_\_\_\_\_

